

Ferienwohnungsbeschreibung

Die Wohnung mit 4 Zimmern, Küche, Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC, 2 Balkone, liegt im 12. Stock eines 15-stöckigen Hochhauses, was von Grünanlagen umgeben und ca. 10 Gehminuten vom Zentrum entfernt ist. Sie ist nach Osten (Balkon), Süden (Küche) und Westen (Balkon) ausgerichtet.

Ein **Zimmer** (Laminat) kann sowohl als Aufenthaltsraum als auch als Schlafrum genutzt werden; es ist mit einer komfortablen Schlafcouch, 2 Beistelltischen versehen, einem Kleiderschrank, Schrankwand, Stereo-Anlage und Fernseher. Direkter Zugang zum Ostbalkon.

Im **Schlafzimmer** (Parkett) steht ein Doppelbett und Einbauschränke. Direkter Zugang zum Ostbalkon.

Das **Wohnzimmer** (Parkett) ist ausgestattet mit einem 42-Zoll Flachbildschirm mit digitalem Empfang über Kabel, einer Stereoanlage (Harman Kardon), Ledergarnitur (1 2-Sitzer, 2 Sessel), Couchtisch, Essbereich mit ausziehbarem Esstisch (Kirschholz), 4 Stühle, 1 Kommode. Direkter Zugang zum Westbalkon.

In der **Bibliothek** (Parkett) steht eine Schlafcouch, 1 kleiner Tisch. Das Einbauregal ist voll mit allerlei Büchern (Romane und Sachbücher).

Das **Bad** ist ganz in Marmor (Boden und Wände), hat eine Dusche eine Badewanne und ein Waschbecken sowie ein WC. Außerdem gibt es noch ein Gäste-WC mit Waschmaschine und Trockner.

Im **Gäste-WC** befindet sich ein Waschbecken, eine Waschmaschine und ein Trockner.

Die Einbau-**Küche** besteht aus:

- großer Kühlschrank (mit Flaschenwagen und großes Eisfach),
- Backofen (Umluft, Grill, Ober- und Unterhitze),
- großes Cerankochfeld,
- Mikrowelle mit Grill,
- Abzugshaube,
- Geschirrspüler
- Einbauschränke,

Die Arbeitsplatte besteht aus Granit und bietet eine Essmöglichkeit für 2 Personen (2 Hocker).

Im **Flur** steht eine Kommode, außerdem sind Einbauschränke und ein großer Spiegel vorhanden, der Fußboden ist aus Marmor.